

BŪSTO (BUTO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, PRITAIKANT BUTĄ ASMENIUI SU JUDĖJIMO NEGALIA PIRKIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

1. OBJEKTAS:

Šiuo pirkimu siekiama nupirkti būsto (buto) paprastojo remonto darbus, pritaikant butą asmeniui su judėjimo negalia, pagal programą „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) (toliau – **darbai**). Pirkimas skaidomas į 2 (dvi) pirkimo objekto dalis (toliau – **p.o.d.**):

POD	POD pavadinimas	Statinio projekto pavadinimas	Statinio unikalus numeris	Statinio projekto numeris
1.	Daugiabučio gyv. namo Justiniškių g. 95-00, Vilniuje pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto darbai	Daugiabučio gyv. namo Justiniškių g. 95-00, Vilniuje pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas	1098-3003-6016	21/18-TDP_BD

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKymo SRITIS

2.1. Būsto (aplinkos) pritaikymas – gyvenamųjų patalpų (aplinkos) žmonėms su negalia pritaikymas panaudojant specialius elementus, koreguojant šioms žmonėms neprieinamas erdves ir statybos sprendimus. Būsto pritaikymas sudaro sąlygas neįgaliajam laisviau judėti patalpose, aplinkoje bei naudotis būtiniausiais prietaisais buityje.

3. STATYBOS RŪŠIS

3.1. Paprastasis remontas.

4. DARBŲ APIMTYS

4.1. Planuojami atlikti darbai: balkono lango, durų ardymo gelžbetonio konstrukcijų ardymo darbai; balkono lango, durų platinimo įrengimo darbai; balkono grindų iš WPC terasinių lentų įrengimo darbai; kambario radiatoriaus perkėlimo, įrengimo darbai; sklypo gerbūvio sutvarkymo darbai – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų neardomų kietųjų dangų; privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos įrengimo darbai lauko panduso su turėklais įrengimo darbai; nuožulnių keltuvų įrengimas; mobilaus panduso įrengimas. Konkrečios darbų apimtys kiekvieno p.o.d. ir darbų pobūdis yra nurodyti pateikiamuose supaprastintuose projektuose (toliau – **projektas**) (TS priedas Nr. 1).

4.2. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su projekte (TS priedas Nr. 1) nurodytais įrengimo darbais.

4.3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos, vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.

4.4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

4.5. Darbai, kurie nenurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita.

4.6. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

5.1 Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- 5.1.1 Techninės specifikacijos.
- 5.1.2 Aiškinamasis raštas.
- 5.1.3 Brėžiniai.
- 5.1.4 Medžiagų žiniaraštis.

6. DARBAI TURI BŪTI ATLIKTI VADOVAUJANTIS

- 6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.
- 6.2. Kitais pirkimo objektui taikytiniais ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktų bei techninės priežiūros reikalavimais.
- 6.3. Darbų vykdymui taikomas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.3 punkte numatytas aplinkosauginis principas – prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai, t. y. tiekėjas (rangovas) remonto darbų metu:
 - 6.3.1. transportuojant visas darbų vietoje susidarančias statybines atliekas iš darbų vietos naudoja daugkartinius kontenerius, išskyrus kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į MBA;
 - 6.3.2. mažina statybinių medžiagų ir gaminių pakuočių atliekas (visos pakuotės grąžinamos tiekėjui pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ar kitokiam naudojimui);
 - 6.3.3. pakartotinai naudoja, perdirba ar kitaip naudoja darbų atlikimo procese susidariusias atliekas.

7. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

- 7.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus reikalavimus
- 7.2. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

8. DARBŲ VYKDYMAS:

- 8.1. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- 8.2. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- 8.3. Darbų atlikimo terminai – 5 mėn. taikomi vienodi kiekvienai pirkimo objekto daliai.

9. DOKUMENTAI, KURIE TURI BŪTI PATEIKTI IKI GALUTINIO ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO

- 9.1. Rangovui perduodant atliktus darbus, be kitų privalomų dokumentų, turi būti pateikti darbų kiekį patvirtinantys dokumentai;
- 9.2. Pažymos apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu
Kiti dokumentai, kurie turi būti pateikti užbaigus darbus pagal LR statybos įstatymo, kitų teisės aktų ir instrukcijų reikalavimus, patvirtinti, jei taikytina, Užsakovo atstovo..
- 9.3. Būsto pritaikymo neįgaliajam darbų užbaigimo akto forma.
- 9.4. Įrangos (įrenginių) ir dokumentacijos perdavimo-priėmimo akto forma.

10. PRIEDAI:

- 10.1. Priedas Nr. 1. Paprastojo remonto projektas.
- 10.2. Priedas Nr. 2. Įkainotų veiklų sąrašas.